



Continental

FONCIER

Un **ensemblier écologique** qui invente la vie qui va avec !

Continental Foncier est
membre de l'association
BBCA et signataire du Pacte
Bois-Biosourcés de Fibois
Île-de-France, niveau Or.



L'écologie ne
viendra pas d'en
haut, les réponses
viennent de
l'association des
intelligences au
plus près
des territoires.

Peter SLOTERDIJK



LA SOCIÉTÉ

Continental Foncier est né en 2008 avec le constat que la France était en retard en matière de construction de logements durables par rapport à d'autres pays. La sensibilité liée au **respect de l'environnement** prenait à cette époque de l'ampleur mais n'était pas toujours bien prise en compte dans les faits.

Continental Foncier s'est alors tourné vers des solutions constructives industrielles. L'utilisation de murs à ossature bois a été privilégiée. La **construction bois** était à l'époque encore considérée comme élitiste, réduite à l'image d'Epinal d'une architecture contemporaine haut de gamme. La volonté de Continental Foncier était de **démocratiser ce type d'habitat**.

Les premiers logements bas carbone de Continental Foncier datent de 2010. Fort du développement de ses activités en logements collectifs individualisés, Continental Foncier a amélioré ses techniques de construction pour aboutir à des réalisations optimales avec **des coûts maîtrisés, une qualité environnementale améliorée et de délais réduits**.



EXPERTISE

01 / ENSEMBLIER ÉCOLOGIQUE

Le nouveau quartier est ouvert sur la ville, son patrimoine et son **art de vivre**.



02 / CONSTRUCTEUR BAS-CARBONE

Les technologies sont maîtrisées, les chantiers sont optimisés, **les engagements sont respectés**.

03 / ACTEUR SOCIAL

Nous accompagnons les bailleurs sociaux et les élus dans l'élaboration d'une **politique de construction adaptée au territoire**.



NOS VALEURS

Les valeurs de Continental Foncier tissent des **liens avec la culture et l'art de vivre ensemble**. Elles s'épaulent mutuellement pour inventer de nouvelles méthodes afin de **développer des territoires à faible empreinte carbone**.



L'INNOVATION AVEC LA NATURE

Toutes les constructions sont dans la nature, il suffit d'observer les ruches « maisons ateliers des abeilles ».

Tout est pensé pour vivre en harmonie avec l'environnement et créer à partir de la biodiversité. Nous nous inspirons des bâtiments adaptés aux climats et aux paysages par les architectes, pour imaginer et inventer une nouvelle façon de faire l'architecture !



LA QUALITÉ PAR LA SIMPLICITÉ

Mieux vivre avec moins !

Nous construisons des bâtiments simples & accessibles. **L'innovation tient ici à privilégier une vision respectueuse de l'environnement.** Elle passe par l'utilisation de matériaux pérennes et renouvelables tels que des matériaux recyclés, réemployés comme le bois, qui stocke le carbone et est porteur d'une forte identité dans l'histoire de la construction.



LA CULTURE DE L'ART DE VIVRE ENSEMBLE

Une célébration du quotidien !

La philosophie n'offre aucune réponse prête à l'emploi mais une quête perpétuelle pour interroger et accompagner la transition du quotidien en déployant un dispositif adapté au territoire pour développer le « vivre ensemble ». **Nous nous nourrissons du respect, de l'écoute, de la compréhension, de la diversité pour enrichir notre manière de vivre** ensemble et mutualiser les valeurs environnementales, patrimoniales et culturelles du territoire.



L'ENGAGEMENT BAS CARBONE

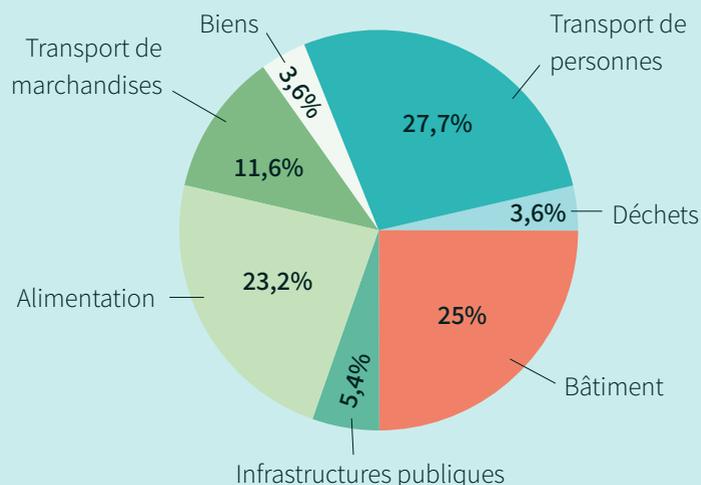
LE CONSTAT

Le changement climatique est accentué chaque année par l'accumulation grandissante des gaz à effet de serre générés par l'activité humaine dans notre atmosphère.

En France, **le secteur du bâtiment est responsable du quart de l'empreinte carbone moyenne** (source BBCA).

RÉPARTITION DE L'EMPREINTE CARBONE MOYENNE D'UN FRANÇAIS

Source : BBCA



Le secteur de la construction est un axe majeur pour l'atteinte des objectifs fixés par nos institutions.

NOTRE SOLUTION

Depuis 2008, Continental Foncier comprend l'urgence de réduire considérablement ce score pour **atteindre la neutralité carbone**. Pour cela, l'entreprise s'est engagée à bâtir et à déployer un modèle de réduction et de stockage du carbone.

Continental Foncier **fédère tous les acteurs concernés autour de la culture bas carbone** : les élus, les services des villes, les bureaux d'études, les architectes et les entreprises du bâtiment.

Continental Foncier transforme les pratiques professionnelles, en favorisant les **circuits courts**. Le recours à un **système constructif biosourcé** et une industrialisation forte, qui limite l'impact carbone des chantiers, vont également dans le sens des bénéfices écologiques.

En plus de cette recherche de sobriété, via la **construction bas carbone** et la **préservation des espaces naturels**, les projets

développés par Continental Foncier ont en commun la **résilience** et l'**inclusion**. « Nos projets de logements collectifs prennent en considération et s'adaptent à toutes les exigences en matière d'éducation, de mobilité, de développement économique et de mixité fonctionnelle, social et d'usage ». Ces programmes sont pensés pour être **accessibles** au plus grand nombre, mixer les populations et proposer en leur sein à la fois des logements en accession à la propriété, des logements sociaux, des logements adaptés aux personnes en situation de handicap ou encore aux personnes âgées. Pour améliorer le **vivre ensemble**.

EMPREINTE CARBONE

SOLUTION BÉTON

CONTINENTAL FONCIER

LES TÉMOIGNAGES



Nous accompagnons Continental Foncier depuis 2014. Car nous défendons des valeurs communes – **respect des hommes, des entreprises et des territoires**, et parce que le « produit » Continental Foncier nous apporte de la **fluidité** en phase chantier et de la **sérénité** par la **durabilité des ouvrages** mis en œuvre.

Bertrand Lesourd

Directeur Général de Taquet Cloisons



Continental Foncier est un partenaire incontournable de Morigny-Champigny depuis 2014. L'implication de ses dirigeants dans la réalisation d'importants projets d'aménagement est sans faille et ce, en dépit des multiples difficultés rencontrées au cours de ces dernières années.

Je tiens à remercier les équipes de Continental Foncier qui collaborent activement et efficacement avec la municipalité à la réalisation de **projets harmonieux, innovants et respectueux de l'environnement**.

Bénéficiaire de **nombreux labels** et de **certifications environnementales à haut degré d'exigence**, Continental Foncier promeut des **valeurs humaines**, la **culture d'un art de vivre simple et qualitatif**, totalement partagées par la municipalité.

Bernard Dionnet

Maire de Morigny-Champigny



Continental Foncier est un acteur de la promotion immobilière très engagé dans la **transition énergétique**. Accompagnant Continental Foncier depuis de longues années dans la certification du logement, je peux témoigner de sa détermination à construire des **logements durables** avec des **matériaux biosourcés et peu émissifs**. La relation avec CERQUAL est solide et leurs opérations sont toutes certifiées NF Habitat HQE avec des **labels exigeants**.

Charles Faivre

Responsable territoire Cerqual



Continental Foncier est notre partenaire car nous partageons la conviction que la construction hors site permet une **production décarbonée**, plus **vertueuse** et **respectueuse de l'environnement**.

Pierre Paulot

Directeur de la maîtrise d'ouvrage d'Immobilier 3F



NOS RÉFÉRENCES



BRIIS-SOUS-FORGES



SAINT-RÉMY-LES-CHEVREUSES



BURES-SUR-YVETTE



MARCOUSSIS



BRIIS-SOUS-FORGES



RIS-ORANGIS



OLLAINVILLE
La Roche



BRÉTIGNY-SUR-ORGE



ARPAJON



OLLAINVILLE
Fontaine aux Bergers



PUSSAY
Charles Michels



CHEPTAINVILLE



OLLAINVILLE
Pôle d'activité de la Roche



PUSSAY
La Garenne



MORIGNY-CHAMPIGNY
Daudet



MORIGNY-CHAMPIGNY
Les Ponts



MILLY-LA-FORÊT

OLLAINVILLE

PÔLE D'ACTIVITÉ DE LA ROCHE

Dans la continuité des opérations de logements voisines, création d'un pôle offrant plusieurs services autour des activités de santé. Conçue avec des matériaux biosourcés, cette opération marquera l'entrée de ville avec une forte identité environnementale bas carbone.

Composée d'un premier bâtiment multi disciplinaires avec une crèche, une maison médicale et des bureaux. Puis dans un deuxième temps, un second bâtiment de 81 logements seniors accompagnés de parties communes.

Architecte : Gustin Architectes



MORIGNY-CHAMPIGNY

DAUDET

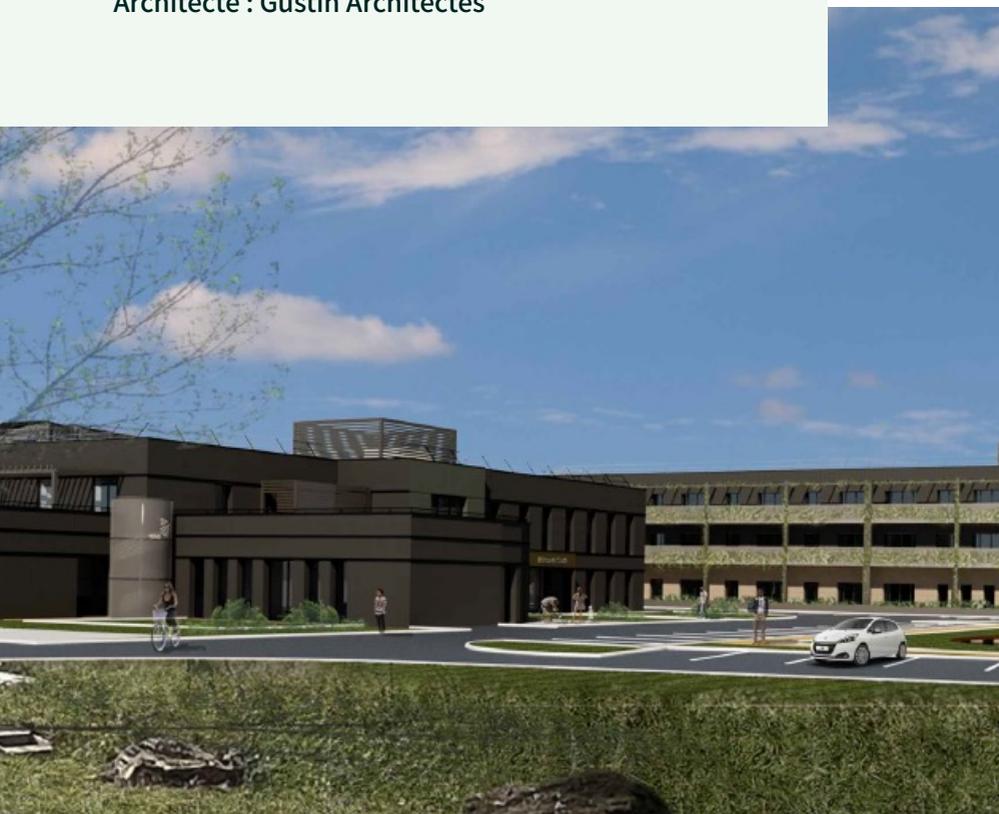
En partenariat avec la ville et inscrit dans une démarche 100 Quartiers Innovants et Ecologiques animée par la Région Île-de-France, le projet consiste en la création d'une place dégageant le cône de vision sur le patrimoine bâti de la commune (ancienne Poste et Eglise abbatiale).

Des larges percées visuelles depuis la rue des Ponts vers le Parc, sont aménagées et libre de construction afin de permettre la vue sur l'ancien mur du Château.

Les bords de Juine sont réaménagés pour permettre les promenades piétonnes.

L'ensemble de la parcelle est ouvert. La promenade est permise à tous afin d'apprécier le patrimoine existant.

Architecte : Atelier 68





MORIGNY-CHAMPIGNY

LES PONTS

Sur un site préservé en lisière de domaine boisé, ce projet bas carbone accueillera une maison médicale et une résidence intergénérationnelle de 83 logements.

Constituée de 2 bâtiments en R+4, cette opération utilisera une structure béton sublimée par une structure ossature bois pour assurer le hors d'eau hors d'air. Ce projet est conçu dans une logique de réduction de son empreinte carbone.

Architecte : Studio d'Architecture

OLLAINVILLE

FONTAINE AUX BERGERS

Dans le prolongement d'un programme de 37 logements en bois livré en 2015, Continental Foncier a livré au printemps 2021 une nouvelle résidence de 35 logements bas carbone.

Caractéristique de notre engagement bas carbone, les matériaux biosourcés se retrouvent dans tous les aspects des bâtiments :

- Le bois massif pour la structure des murs, planchers et circulations,
- La ouate de cellulose (recyclage du papier) et la fibre de bois pour l'isolation,
- Le bois massif traité pour le revêtement de façade,

Réalisé en 12 mois, ce chantier à faibles nuisances est exemplaire par sa rapidité, ses faibles consommations d'énergie et d'eau, le confort de travail pour les compagnons et le respect de la tranquillité des riverains.

Architecte : Antoine Monnet



PUSSAY

LA GARENNE

Livré en 2019, ce programme de 15 logements Kilivea est marqué par l'insertion d'extraits d'un tableau réalisé par le peintre Anton Molnar.

La présence de l'art et de la culture dans les programmes immobiliers fait partie des engagements des Continental Foncier pour une ville saine et conviviale.

Continental Foncier et les élus ont souhaité marquer le projet par l'insertion de tous petits extraits d'un tableau d'Anton Molnar (Patina Fiesta). L'extrait ainsi démesurément agrandi devient une nouvelle œuvre. Le passant est invité à retrouver l'extrait dans l'œuvre originale.

Architecte : Antoine Monnet



BRÉTIGNY-SUR-ORGE

Implantée dans la ZAC Clause Bois Badeau, cette opération livrée en 2017 avec la SORGEM, comporte 1650 m² de bureaux bas carbone structure bois.



Ce bâtiment exprime en cœur d'îlot une architecture minimaliste s'intégrant dans un paysage urbain de qualité.

Architecte : AO2A



PUSSAY

CHARLES MICHELS

Composée de 3 bâtiments de 6 logements, cette réalisation intégrée dans son environnement a un faible impact environnemental.



Continental Foncier utilise une nouvelle fois son expertise de la construction biosourcée avec un système constructif maîtrisé.

Architecte : Blanchard Architectes



OLLAINVILLE

LA ROCHE

Livré en 2015, ce programme est le premier réalisé avec le concept Kilivea.

Il est constitué de 37 logements dont 3 en accession et 34 en locatif social. Construit en ossature bois et réalisé en 12 mois, ses performances environnementales l'ont inscrit dans un niveau RT 2012- 10 %. Il bénéficie également des labellisations H&E Profil A avec option Economies de Charges et bâtiment BBC. La dimension sociale du projet est présente au travers des 1600 heures destinées aux travailleurs en insertion.

Architecte : Antoine Monnet

MARCOUSSIS

Dans un paysage champêtre, cette résidence est constituée de 30 logements biosourcés à faible impact carbone.

Livré en 2021, ce programme a permis à ses résidents de bénéficier de logements respectueux de l'environnement dans un cadre authentique.

Architecte : Atelier 68



BURES-SUR-YVETTE

Situé à environ 500 m de la gare RER B de Bures-sur-Yvette, ce programme à l'architecture contemporaine marque la route de Chartres. La livraison de cette nouvelle résidence a eu lieu printemps 2021.

Constitué de 22 logements, 15 en accession privées et 7 logements aidés il constitue le premier programme de cette taille dans un environnement destiné à évoluer dans les années à venir.

Architecte : Studio Architecture Galliot Vannier



BRIIS-SOUS-FORGES

Livré en 2012, ce programme est exemplaire par son engagement en faveur de l'accession à la propriété et par ses performances environnementales.

C'est dans une grande coopération avec les élus et les futurs habitants que Continental Foncier a développé ce programme. Il comprend 21 maisons individuelles en accession sociale à la propriété et 8 logements collectifs sociaux. Il est construit en ossature bois.

Les maisons s'étalent devant une voirie partagée où le piéton et le cycliste sont prioritaires. Chacun se réapproprie l'espace public qui devient un lieu social de convivialité.

Ce programme redonne un sens au principe de parcours résidentiel puisque les habitants ont accédé à la propriété après quelques années passées comme locataire.

Architecte : ARCHIMAT





SAINT-RÉMY-LES-CHEVREUSE

Situé au cœur de Saint-Rémy-Lès-Chevreuse, ce programme, livré en 2014, marque les bords de l'Yvette par son architecture tout à la fois contemporaine et traditionnelle.

Composé de 19 appartements et 2 commerces, il a été conçu en étroite collaboration entre la ville, l'architecte des bâtiments de France et l'architecte du Parc Régional de la Vallée de Chevreuse.

Il bénéficie d'une double labélisation H&E chantier propre et BBC Effinergie.

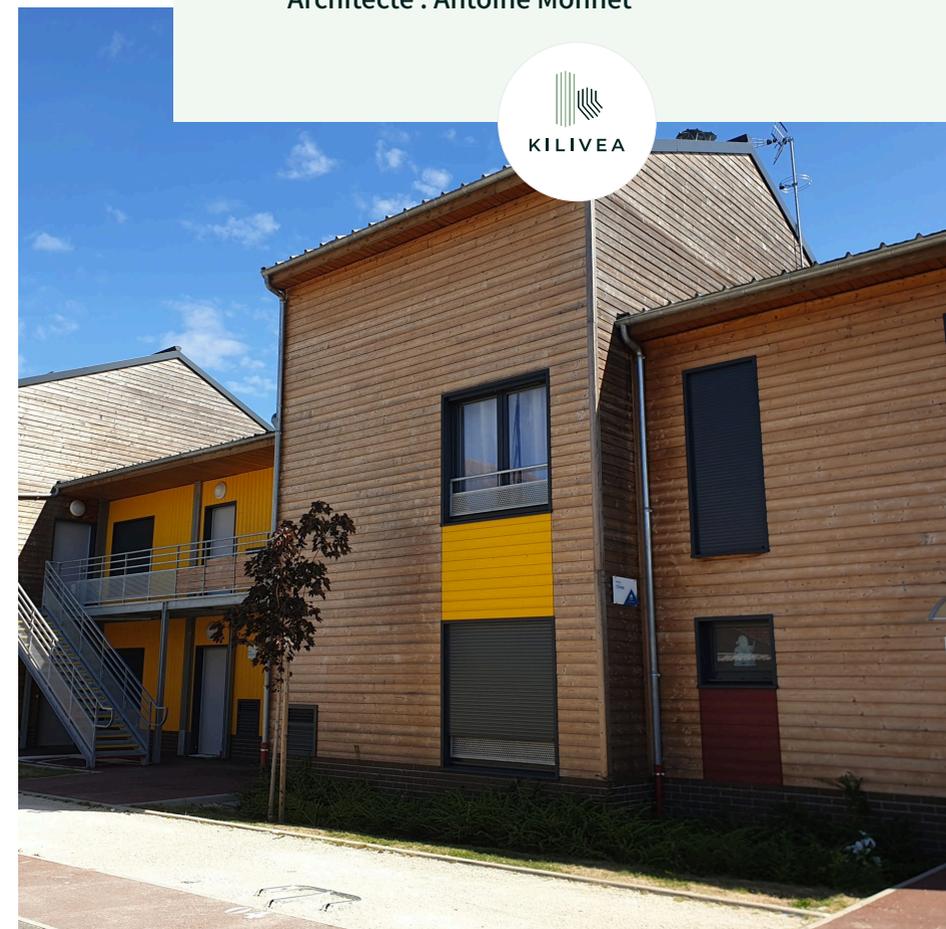
Architecte : Delta Architecture

CHEPTAINVILLE

Livré en 2017, ce programme Kilivea est rentré dans l'Observatoire Energie Carbone (OBEC) initié par l'ADEME pour tester la nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) en vigueur au 1er janvier 2022.

Composé de 28 logements à vocation locative sociale, il est construit avec une forte dominance de matériaux biosourcés bas carbone.

Architecte : Antoine Monnet



NOS ENGAGEMENTS



Continental
FONCIER

Partenaire reconnu de la
construction bas carbone.



Continental

FONCIER

© Continental Foncier

18, rue Christophe de Saulx
91310 Montlhéry

01 69 01 48 18
contact@cfoncier.fr

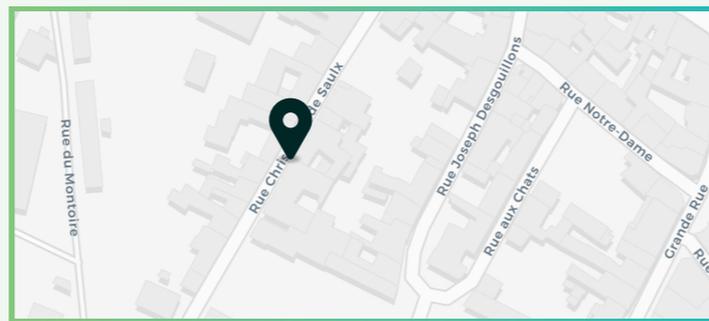
Retrouvez-nous sur www.cfoncier.fr

PERFORMANCES & CERTIFICATIONS

Continental Foncier est membre de l'association BBKA et signataire du Pacte Bois-Biosourcés de Fibois Île-de-France, niveau Or.



Implanté au cœur du 91, Continental Foncier apporte des solutions cohérentes avec une qualité environnementale prouvée depuis 2008.



© Continental Foncier

18 rue Christophe de Saulx
91310 Montlhéry

01 69 01 48 18
contact@cfoncier.fr

Retrouvez-nous sur www.cfoncier.fr



KILIVEA

La gamme de bâtiment bas carbone
au service des villes pour la qualité
de vie de ses habitants.





LES BÂTIMENTS C'EST :



Des résidences habitées depuis 2015



Plus de 14 000 m² déjà construits



Une conception bas carbone reconnue depuis 2015



Une numérisation amplifiée pour un chantier industrialisé hors site



Des performances confirmées et contrôlées

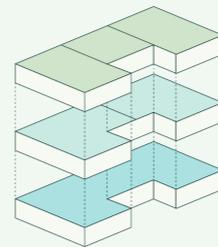


Une rationalisation pour une sobriété démultipliée



De la robustesse : 0% de sinistre

UNE CONCEPTION EFFICACE & INNOVANTE



Une conception étage par étage pour tous les besoins

Une enveloppe unique industrialisée qualitative, duplicable et adaptable

Un chantier rapide et sans nuisance

Une liberté architecturale

Une performance bas carbone maximale



NOS RÉALISATIONS



MARCOUSSIS



CHEPTAINVILLE



BRIIS-SOUS-FORGES



MILLY-LA-FORÊT



OLLAINVILLE
La Roche



PUSSAY
Charles Michels



OLLAINVILLE
Fontaine aux Bergers



PUSSAY
La Garenne

